

BEKANNTMACHUNG

ÜBER DEN 1. ENTWURF UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „ERRICHTUNG BETRIEBSSITZ – GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU EDEN – DIRK NOACK“ GEMÄß § 4A ABS. 3 BAUGB I.V.M. § 3 ABS. 2 BAUGB

I. Bebauungsplan

- erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

1. Der Gemeinderat hat am 09.01.2025 den 1. Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung Betriebsitz – Garten- und Landschaftsbau Eden – Dirk Noack“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Planfassung vom 04.12.2024 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Begründung und der Umweltbericht in der Fassung vom 04.12.2024 wurden gebilligt.
2. Der 1. Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung Betriebsitz – Garten- und Landschaftsbau Eden – Dirk Noack“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung vom 04.12.2024 liegen zu jedermanns Einsicht öffentlich aus

vom 24.01.2025 bis zum 26.02.2025

in der Gemeinde Schleife, Friedensstraße 83, 02959 Schleife
während folgender Zeiten:

- Montag 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.30 Uhr
- Dienstag 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
- Mittwoch 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.30 Uhr
- Donnerstag 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
- Freitag 8.00 – 11.00 Uhr

Zusätzlich können die vollständigen Planentwurfsunterlagen auf dem Zentralen Landesportal Sachsen unter <http://www.buergerbeteiligung.sachsen.de/> und auf der Internetseite der Gemeinde Schleife unter <https://www.schleife-slepo.de/bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Folgende umweltbezogenen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

[1] Umweltbericht zur Planung. Er ist Teil der Begründung.

[2] die eingegangenen Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

- Landratsamt Görlitz – gebündelte SN der Ämter 31.05.2018
- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 29.05.2018
- Sächsisches Oberbergamt vom 28.05.2018
- Landesamt für Archäologie vom 08.05.2018
- Landesamt für Denkmalpflege vom 02.05.2018
- Landesamt für Straßenbau und Verkehr vom 07.05.2018
- LMBV vom 29.05.2018

[3] die eingegangenen Stellungnahmen (SN) aus der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

- Landesdirektion Sachsen – Raumordnung vom 13.11.2019
- Landratsamt Görlitz – gebündelte SN der Ämter 09.12.2019
- Landesamt für Archäologie vom 05.11.2019
- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 06.12.2019
- Landesamt für Straßenbau und Verkehr, NL Bautzen vom 09.12.2019
- IHK vom 27.11.2019
- Kupferschiefer Lausitz GmbH vom 04.12.2019
- LMBV vom 02.12.2019
- Deutscher Wetterdienst vom 03.12.2019
- Polizeidirektion Görlitz vom 06.12.2019

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren der Bebauung die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden und Wasser, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Wasser:

- finden sich in [1]; [2] und [3] (SN - Landratsamt Görlitz – Umweltamt vom 24.05.2018 / 05.12.2019; SN – LMBV vom 29.05.2018 / 02.12.2019, SN - Sächs. Oberbergamt vom 28.05.2018; SN - Sächs.

Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 29.05.18 / 06.12.2019; SN – Kupferschiefer Lausitz GmbH vom 04.12.2019)

- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: nat. Bodenarten, Oberflächennahe Rohstoffe, Bergbau, Flächennutzung, Oberflächengewässer, Grundwasserstände, Eingriffe durch Versiegelung, Zuwegung und Kabelverlegung, Ableitung Oberflächenwasser, Auswirkungen durch Bergbauvorhaben, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima/Luft:

- finden sich in [1] und [3] (SN - Umweltamt vom 05.12.2019; SN – Deutscher Wetterdienst vom 03.12.2019)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bestandsklima, Auswirkungen durch das Vorhaben und den Tagebau, Emissionsquellen, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild:

- finden sich in [1]
- es werden Aussagen getroffen zu: Betrachtungsraum, Bewertungen, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen durch das Vorhaben, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen (Flora):

- finden sich in [1]; [2] und [3] (SN - Landratsamt Görlitz – Kreisforstamt vom 18.05.2018 / 21.11.2019; SN - Umweltamt vom 24.05.2018 / 05.12.2019; SN – Landesdirektion Sachsen vom 13.11.2019; SN - Landratsamt Görlitz – Amt f. Kreisentwicklung vom 09.12.2019)
- es werden Aussagen getroffen zu: Flächennutzung, Biotoptypen im Geltungsbereich, gesetzlich geschützte Biotope, Schutzgebiete, Waldinanspruchnahme, Waldabstand, Waldfunktionen, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, NATURA 2000, Artenschutz, Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere (Fauna):

- finden sich in [1]; [2] und [3] (SN - Landratsamt Görlitz – Umweltamt vom 24.05.2018 / 05.12.2019; SN - Sächs. Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 29.05.18 / 06.12.2019)
- es werden Aussagen getroffen zu: Artausstattung und Bedeutung des Plangebietes und der Umgebung in Bezug auf die Avifauna (Vögel), Fische, Amphibien, Reptilien und Tagfalter, NATURA 2000, Artenschutz, Schutzgebiete, Aussagen zu Stör- und Barrierewirkung, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- finden sich in [1]; [2] und [3] (SN - Landratsamt Görlitz – Umweltamt vom 24.05.2018 / 05.12.2019; SN – Ordnungs- und Straßenverkehrsamt vom 24.05.2018, SN - Gesundheitsamt vom 25.05.2018 / 06.12.2019; SN - Sächs. Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 29.05.18 / 06.12.2019; SN Landesamt f. Straßenbau und Verkehr vom 07.05.2018 / 09.12.2019; SN – IHK vom 27.11.2019; SN – Polizeidirektion Görlitz vom 06.12.2019)
- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu: Siedlungsentwicklung, stillgelegter Tagebau Trebendorfer Felder (Bergbau), Naherholung, Verkehrsunfallsituation, Auswirkungen durch Emissionen wie Lärm, Abständen zur Wohnbebauung, Trinkwasser, Auswirkungen auf angrenzende kammerzugehörige Unternehmen, Radonschutz, Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

- finden sich in [1]; [2] und [3] (SN - Landratsamt Görlitz – Bauaufsichtsamt vom 22.05.18, SN – Brandschutz vom 25.05.2018, SN – Landesamt für Archäologie vom 08.05.2018 / 05.11.2019; SN – Landesamt f. Denkmalpflege vom 02.05.2018)
- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu: Kultur und Sachgütern im Plangebiet bzw. der Umgebung, Auswirkungen des Planvorhabens

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen und Hinweise zu den Darstellungen bzw. textlichen Festsetzungen schriftlich oder per E-Mail an post@schleife-slepo.de oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Schleife abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Da das Ergebnis der Abwägung zu den Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.


Bürgermeister

1. ÄNDERUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 "ERRICHTUNG BETRIEBSSITZ - GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU EDEN - DIRK NOACK"

PLANZEICHNUNG TEIL A



Auslegungsexemplar