



THE POWER YOU NEED.
THE CHANCE YOU WANT.

**Öffentlichkeitsveranstaltung der
Gemeinde Groß Düben und ToRa Lausitz GmbH
zum Projekt Freiflächenphotovoltaikanlage
25.11.2024**

Historie ToRa – Lausitz

VENTOTEC



enercity
positive energie



- Gründung der ToRa GmbH in 2020 durch Tomke Heinen
- Geschäftsführerin Tomke Heinen
- ToRa hat bis heute ein Portfolio von ca. 1.200 MW gesichert



ToRa Lausitz GmbH Geschäftssitz in Bad Muskau

Ansprechpartner:

René Marko

Mobil: 0170-4133123

E-Mail: r.marko@tora-energy.com

ToRa GmbH und der ToRa Lausitz GmbH – ein verlässlicher Partner

- Die Mitarbeiter der ToRa (vorher der eEG und Ventotec) verfügen über langjährige Erfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien.
- 2022 wurde die ToRa Lausitz GmbH gegründet, um in der östlichen Region Deutschlands ein Partner vor Ort sein zu können
- Das Ziel der ToRa Lausitz ist es, ein für alle Beteiligten ein Ergebnis auf „Augenhöhe“ zu erzielen. Nach unserer Erfahrung setzt dies bei der Planung eines Vorhabens eine enge Zusammenarbeit mit den jeweiligen Gemeinden und dem Flächeneigentümer voraus! Die Einbindung aller Parteien und eine offene Kommunikation ist essentiell für eine erfolgreiche Projektentwicklung und für die Zufriedenheit Aller.
- Wir verfügen über viele Jahre Erfahrung beim Erarbeiten von Konzepten zur Einbeziehung und Beteiligung der Bürger vor Ort.
- Die ToRa Lausitz ist ein verlässlicher Partner – Wir stehen zu unserem Wort.

Projektpartner im Solarprojekt

Partner / Investor

Gemeinde Groß Düben mit dem Ortsteil Halbendorf

MET Green Assets Holding AG

CH-6340fw BAAR,

Neuhofstrasse 24

Mobile: +41763320096

Web: www.MET.com

Dienstleister

Juristische Beratung TettauPartners

von Tettau | Rechtsanwälte | PartG
mbB

Lietzenburger Straße 51
10789 Berlin

Fon: +49 (0) 30 / 23 59 30 00

Fax: +49 (0) 30 / 81 45 71 16

Planungspartner regionalplan & uvp

regionalplan & uvp

planungsbüro peter stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren

Telefon: 05902 / 503702-0

Email: info@regionalplan-uvp.de



GREEN ASSETS DIVISION

November 2024



GREEN
FYUTURE

MANAGEMENT DER GREEN ASSETS DIVISION



Clive TURTON
Executive Chairman

Branchenführer mit über 25 Jahren Erfahrung in der Energie- und Erneuerbaren-Branche weltweit. Führung von leistungsstarken Teams in den Bereichen Erzeugung, Finanzen, Entwicklung und Produktion in der Erneuerbaren-Branche..



Christian HÜRLIMANN
CEO

Über 20 Jahre Erfahrung im Energiesektor und in den erneuerbaren Energien, einschließlich Asset- und General Management, M&A, Investitionen, Projektentwicklung, Finanzierung, O&M-Optimierung sowie Digitalisierung / Big Data Management. MSc ETHZ, MBA und PhD.



Octavian GEORGESCU
Origination Director

15 Jahre Erfahrung im Energie- und Erneuerbaren-Sektor, mit dem Schwerpunkt auf Strom- und Gas-Origination und -Handel, Absicherung von Erneuerbaren-Assets und Portfoliomanagement.



Gábor MOLNÁR
Development and Engineering Director

Über 10 Jahre Erfahrung im Bereich erneuerbare Energien und Managementberatung. Leitung des Baus von 340 Megawatt erneuerbarer Kraftwerkskapazität in ganz Europa.



Dániel PINTÁCSI
Asset Operations Director

Über 9 Jahre Erfahrung im Energiesektor – mit Schwerpunkt auf erneuerbaren Kraftwerken und Netzinfrastuktur – einschließlich technischer Beratung, Projektentwicklung, Bau und Asset-Management in privaten und öffentlichen Unternehmen. Leitung des Betriebs von 390 Megawatt erneuerbarer Kraftwerkskapazität in ganz Europa.



Balázs ZEMPLÉNI
Asset Management Director

Über 15 Jahre Erfahrung im Energiesektor, einschließlich Energie- und Asset-Management, Origination und Integration. MBA der Oxford Brooks University, MSc in Energiemanagement.



Zsófia VÉGH
Head of Communications

PR-, PA- und CSR-Spezialistin mit 18 Jahren Führungserfahrung in B2C- und B2B-Kommunikation, sowohl im privaten als auch im öffentlichen Sektor.



Szilárd SZIGETI
Accounting & Controlling Director

Über 15 Jahre internationale Erfahrung im Finanzbereich mit besonderem Fokus auf Reporting, Geschäftsplanung, Controlling, M&A und Due Diligence, erworben in Beratungs-, Logistik-, Speditions- und Asset-Management-Unternehmen.



Adrienn PAJTÓK
HR Manager

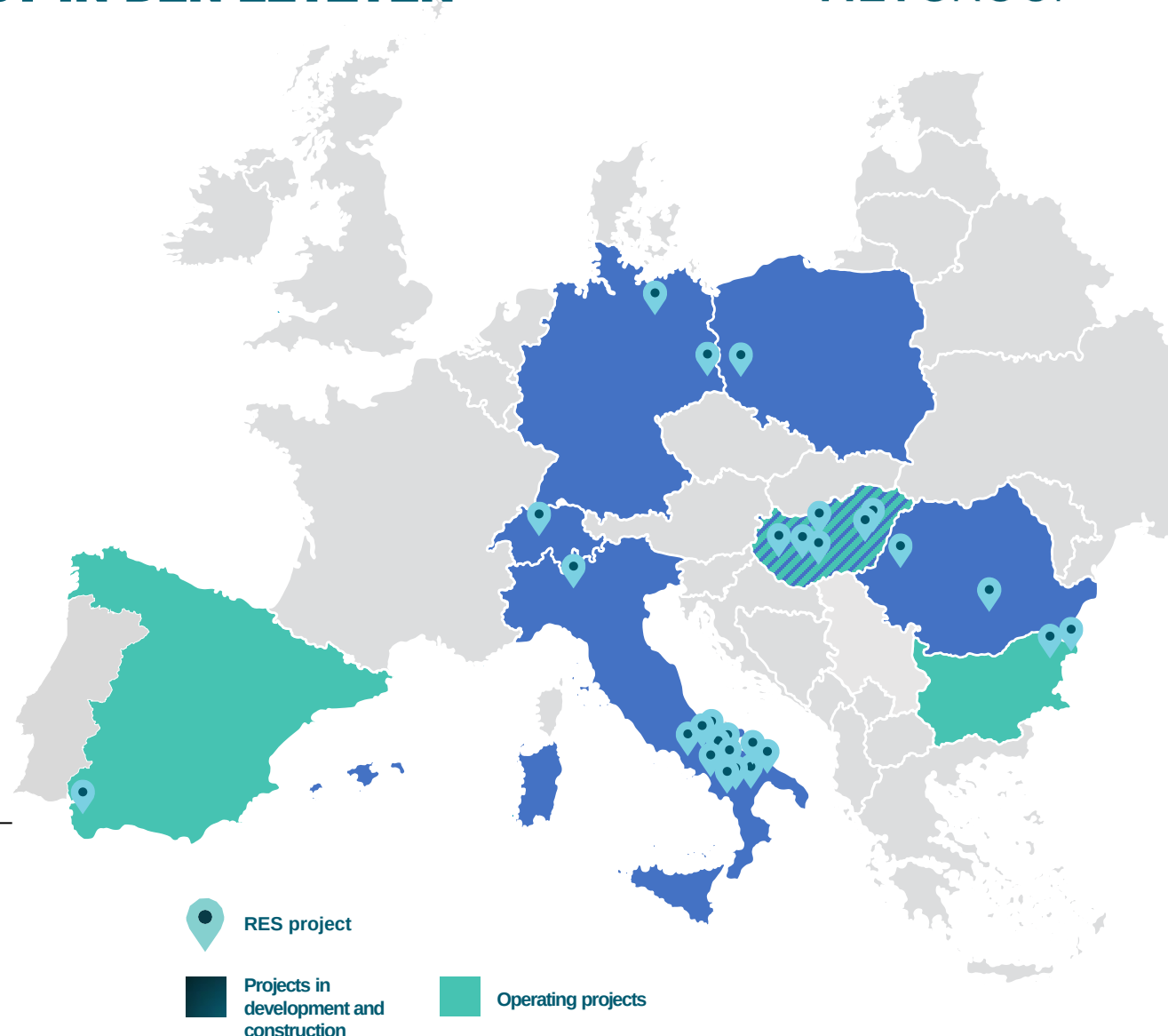
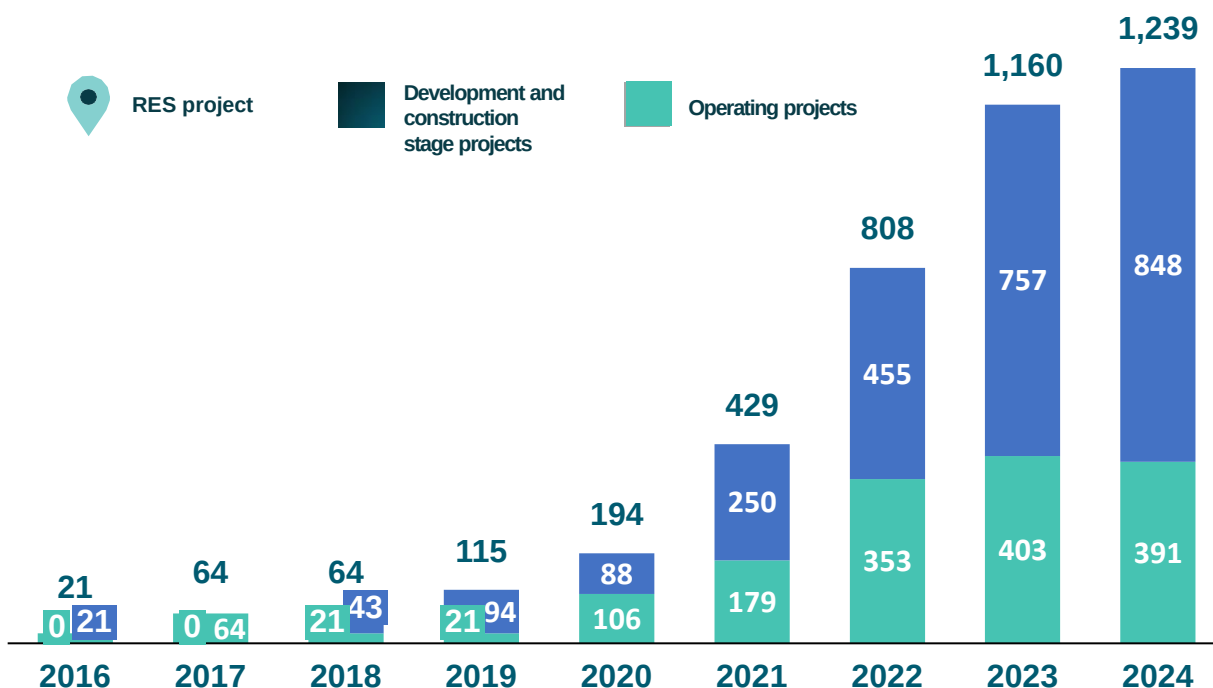
HR- und Change-Management-Spezialistin mit über 13 Jahren multinationaler Erfahrung, erworben im Vereinigten Königreich und in Ungarn. Chartered MCIPD.

DAS MET RENEWABLES PORTFOLIO IST IN DEN LETZTEN JAHREN SIGNIFIKANT GEWACHSEN

••METGROUP

Evolution des RES Portfolio - 2024

Installierte Leistung in MW



GREEN COMMUNITY AWARDS – UNSER GEMEINSCHAFTSORIENTIERTER CSR

••METGROUP

Wir feiern die dezentrale
Energieproduktion und **Bürger, die
innovative Ideen und den Mut haben,
diese umzusetzen**



Die Kampagnen in Italien und Spanien konzentrierten sich auf die Förderung erfolgreicher Energiegemeinschaften, deren Mitglieder aktiv zur Energiewende beitragen und die Energieeffizienz in lokalen Gemeinschaften fördern.



Die Kampagne unterstützt **Aktivitäten für
Kindergartenkinder in Zusammenarbeit
mit der Heroes of Responsible Dining
Foundation**



Kindergartenkinder werden spielerisch an wichtige Nachhaltigkeitsthemen herangeführt, wie bewusstes Einkaufen und Essen, Mülltrennung und -vermeidung sowie Kompostierung. Für alle Kinder ist Wissen, das durch aktive Beteiligung und Mitmachen erworben wird, nachhaltiger, daher **basiert die Sitzung auf Dialog und aktivem Spiel**



GREEN COMMUNITY AWARDS

– UNSER GEMEINSCHAFTSORIENTIERTER CSR

MET Farm – Regenwasserrückhaltung

Parallel zu unserer Einweihungsveranstaltung des ‚MET Kaba II Solarparks‘ wurde eine Lösung für die Regenwasserrückhaltung im Garten eines örtlichen Kindergartens vorgestellt. Im Rahmen des ‚MET Farm‘-CSR-Programms richten wir uns an Kindergartengemeinschaften, indem wir Bildung zu Nachhaltigkeitsthemen sowie konkrete Verbesserungen anbieten.

Die besorgniserregend langen Sommerdürreperioden haben das Modellprojekt in Kaba noch relevanter gemacht, da das gesammelte Regenwasser nun in Tanks gespeichert wird. Dieses Wasser wird genutzt, um die Gärten zu bewässern und den Gartenteich zu füllen – anstatt ungenutzt in die Abflüsse zu fließen.

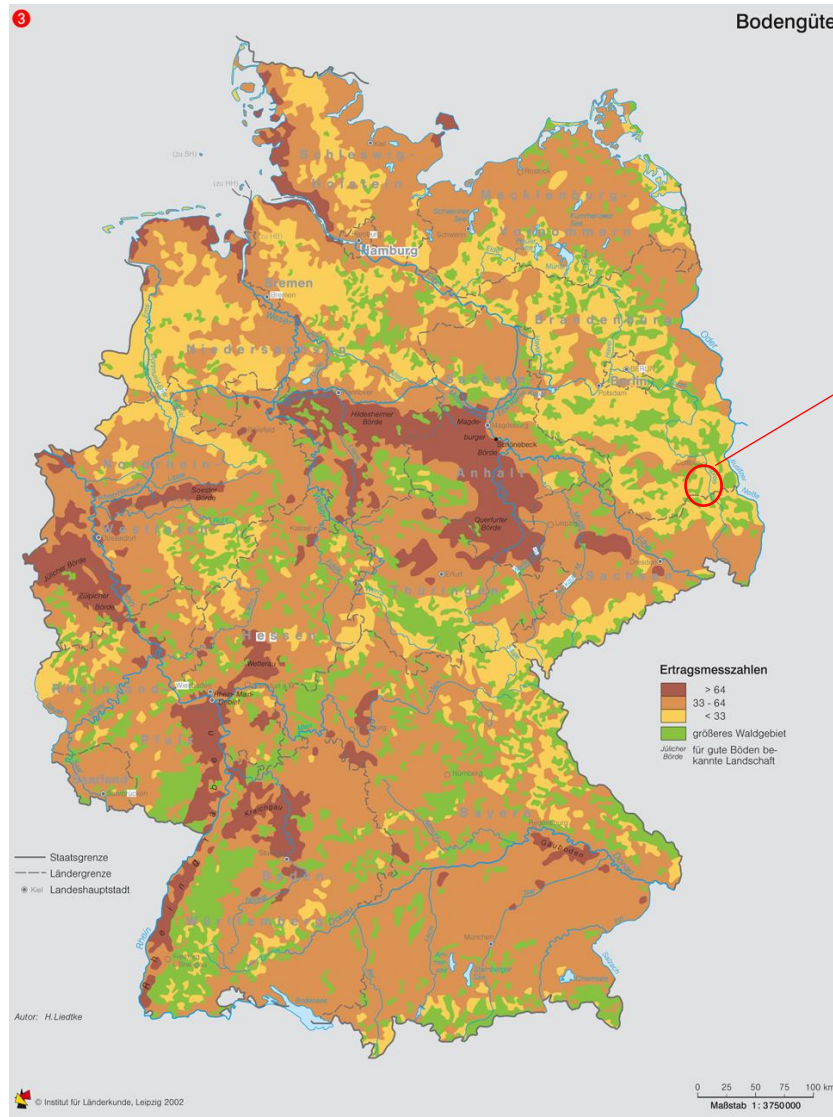


MET Farm - Baumpflanzung

Freiwillige der 10-Millionen-Bäume-Stiftung und MET-Mitarbeiter organisierten eine gemeinsame Aktion im Bereich eines Solarparkprojekts, das fast 70 Hektar umfasst. Die Initiative verkündete außerdem einen wichtigen Meilenstein: Der 50.000. Baum der Initiative wurde hier, im Kaba Solarpark, gepflanzt.



Projektgebiet Groß Düben - Bodenwerte



Deutschland

- Höchstwert 120 Bodenpunkte

Sachsen*

- Durchschnittlicher Bodenwert 38

Planungsgebiet***

- Durchschnittlicher Bodenwert 29

* Quelle: „Böden in Mecklenburg-Vorpommern“ Abriss ihrer Entstehung, Verbreitung und Nutzung 2. Auflage, Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie

** Quelle: Land Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen Regionale Wertansätze 2004 gemäß § 5 Abs. 1 der Flächenenerwerbsverordnung zum begünstigten Flächenenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz

*** Quelle: Nach Flächengröße gewichteter Durchschnittswert der Ackerzahlen gemäß Geodatenviewer GDI-MV für die Potentialfläche

Projektgebiet Groß Düben – Planung, Allgemeine Angaben



Potentialfläche:

- Ausübungsfläche: ca. 39 ha (Hellblau)
- Gesamt-Katasterfläche der benötigten Flurstücke: 50,25 ha
- Nennleistung bis zu ca. 67,2 MWp
- Jahresertrag: ca. 51 GWh/MWp/Jahr
- Keine Landschafts- bzw. Naturschutzgebiete

Projektgebiet Groß Düben - Netzanschlusspunkt

Netzanschlußpunkt geplant

Es ist eine 110kV-Leitung angrenzend an die Potenzialflächen vorhanden.



Amt/Gemeinde: Eckpunktepapier

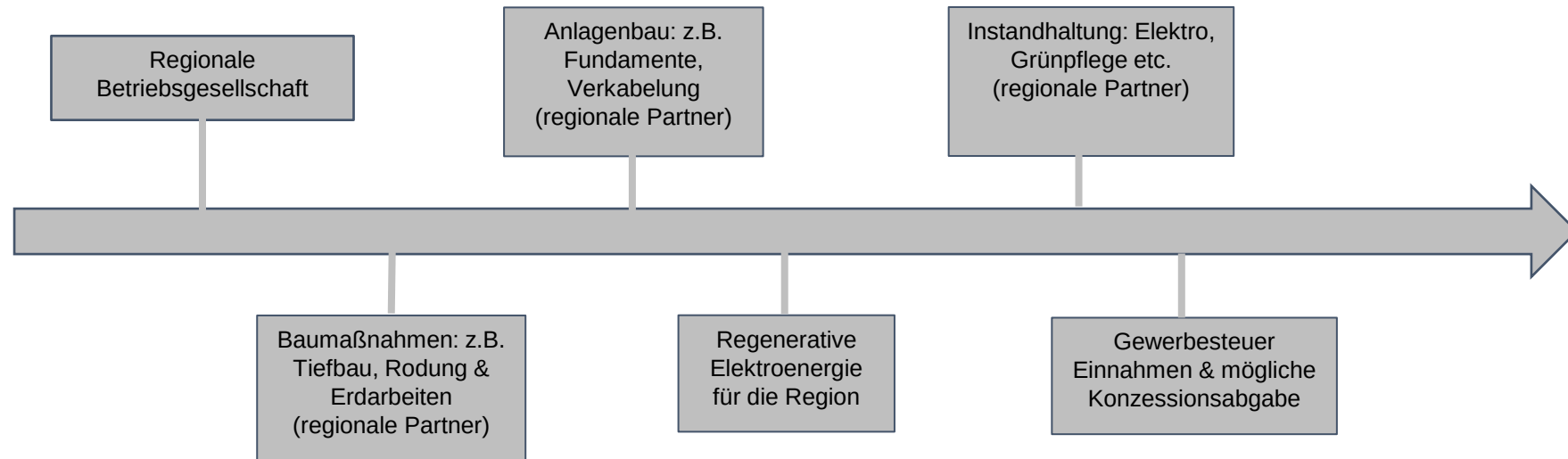
1. Absichtserklärung zur Bauleitplanung
2. Kostenübernahme und Beauftragung Dritter
3. Erschließungsmaßnahmen
4. Artenschutz, Naturschutz und Ausgleichsmaßnahmen
5. Wegenutzung und Kabelverlegung
6. Rückbau der geplanten Anlagen
7. Kommunale Beteiligung gem. § 6 EEG
8. Schlussbestimmungen

Amt/Gemeinde: Durchführungsvertrag

- § 1 Vertragsgegenstand
- § 2 Beauftragung des Planentwurfs; Kostenübernahme
- § 3 Durchführungsverpflichtung und Frist
- § 4 Erschließungsverpflichtung
- § 5 Verkehrssicherungspflicht
- § 6 Baubeginn und Rückbau
- § 7 Ökologische Ausgleichsmaßnahmen
- § 8 Vermessungsarbeiten
- § 9 Planungsfreiheit und Haftungsausschluss
- § 10 Kündigung
- § 11 Rechtsnachfolger, Haftungsübernahme
- § 12 Schlussbestimmungen
- § 13 Wirksamkeit

Amt/Gemeinde: Mehrwert für Gemeinde und die Region

- Balance zwischen Energiewende & Interessen der Gemeinde
 - > sinnvoll ausgewählte Teilflächen für Solar und Speicher Kapazitäten
- Entstehung und Bindung von Arbeitsauftragsvolumen in der Region
- Beitrag zur Wertschöpfung in der Region
- Beitrag zu Klimaschutzzielen (Energiewende)
- Mögliche Einführung von energetischen Konzepten für die Gemeinde



Amt/Gemeinde: Mehrwert für Gemeinde und die Region

- Sämtliche mit der Bauleitplanung und deren Durchführung entstehenden Kosten werden übernommen
- Sicherung entsprechender Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Einmalige Vergütungszahlung an die Gemeinde für die Berechtigung zum Bau der Infrastruktur
- Bei anderen Gemeinden haben wir eine jährliche Ausschüttung an die Gemeinde in Höhe von 0,2 Cent/kWh angeboten
- Die o. g. Ausschüttung ist eine freiwillige Zahlung, diese wird von der Kommunalaufsicht geprüft
- Die Ausschüttungen an die Gemeinde könnten unter aktiver Mitbestimmung z.B. wie folgt verwendet werden:
 - Notwendige Investitionen
 - Bürgerstrommodel
 - Schulessen

Die Zukunft einer Region beginnt mit der Gemeinde.

**MET & ToRa Lausitz möchten gemeinsam mit der
Gemeinde in eine Zukunft investieren,
von der auch noch unsere Kinder profitieren!**

Partner der Region

