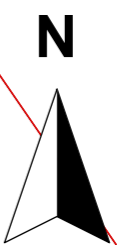
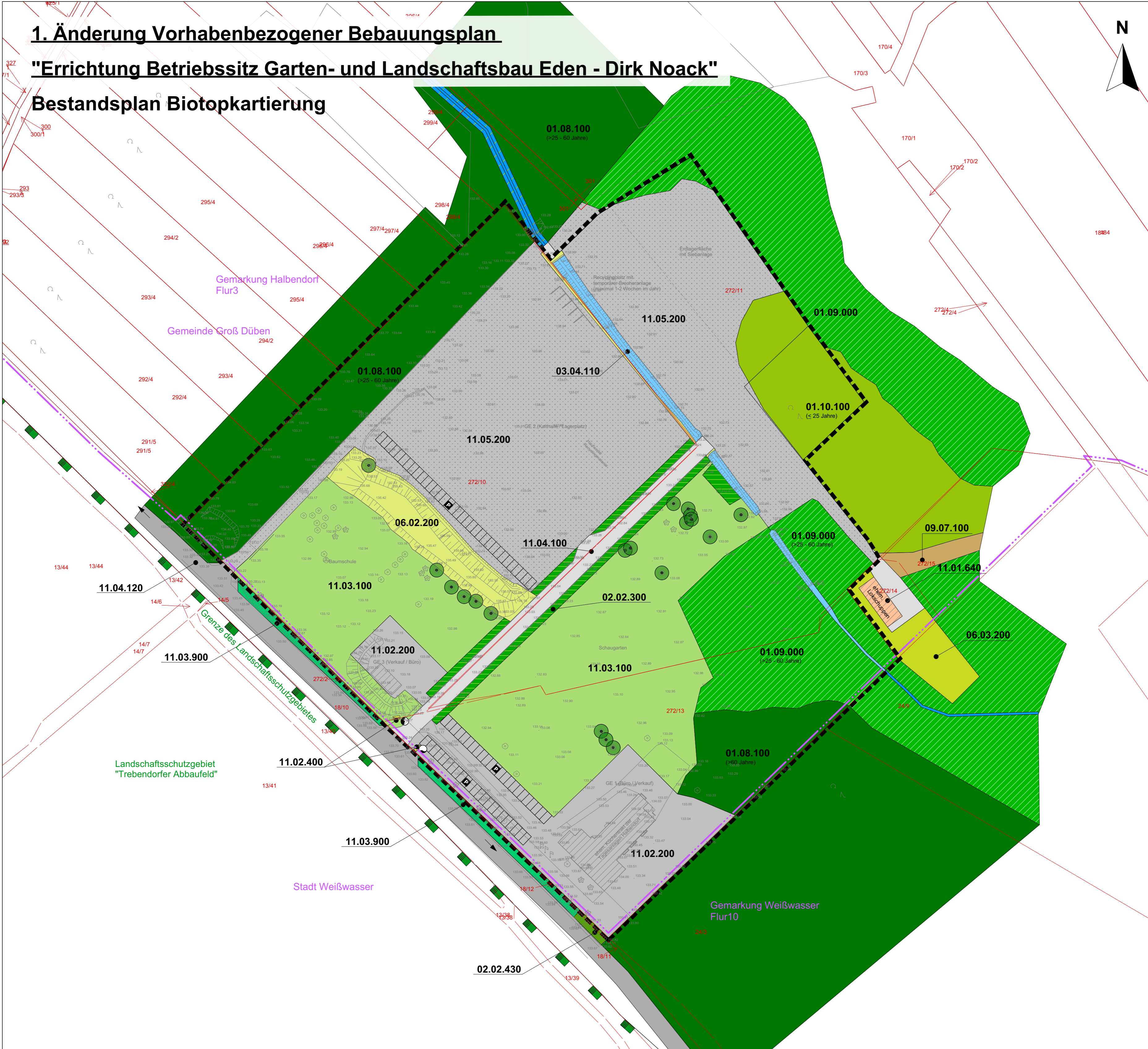


# 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan

## "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"

### Bestandsplan Biotopkartierung



#### Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Gebäudebestand (Katasterkarte)
  - LSG "Trebendorfer Abbaufelder"
- #### Biotopcode / Biotyp Rote Liste Sachsen
- Wälder und Forsten
- 01.08.100 - Kiefernforst
  - 01.09.000 - Laub-Nadel-Mischforst (Hauptbaumarten Birke, Kiefer, Eiche, Aspe, Robinie)
  - 01.10.100 - Vorwald(stadien) Hauptbaumarten Kiefer, Birke, Robinie
- Gebüsche, Hecken und Gehölze
- 02.02.300 - Hecken mit nicht autochthonen Arten
  - 02.02.430 - Baumgruppe / Einzelbaum
- Fließgewässer
- 03.04.110 - naturnaher Graben
- Grünland
- 06.02.200 - sonst. extensiv genutztes Grünland frischer Standorte
  - 06.03.200 - intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte
- Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope
- 09.07.100 - unbefestigter Weg
- Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen
- 11.01.640 - sonstiges Einzelanwesen
  - 11.02.200 - Gewerbegebiet
  - 11.02.400 - Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung
  - 11.03.100 - Parkanlage (Schaugarten / Baumschule)
  - 11.03.900 - Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand
  - 11.04.100 - Straße / Weg, vollversiegelt
  - 11.04.120 - Landstraße
  - 11.05.200 - Lagerplatz, teilversiegelt

Die Einordnung der Bestandsbiotope im Geltungsbereich der 1. Änderung basiert auf den Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes. Dies erfolgt in Form, als dass die grünordnerischen Festsetzungen bzw. anderweitige Flächenausweisungen, ungeachtet ihrer tatsächlichen Umsetzung in der Natur, als zu bewertender Ausgangszustand in der Eingriffsbewertung innerhalb der 1. Änderung verwendet werden. Diese waren gemäß B-Plan zu realisieren und dienen in diesem Zusammenhang der Eingriffsbewertung.

<b>Vorbereitender</b>	<b>Gemeinde Groß Düben</b> Dorfstraße 83, 02959 Groß Düben	
<b>Projekt</b>	1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"	
<b>Bearbeitung</b>	<b>RICHTER+KAUP</b> Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung <small>INGENIEURE PLÄNER LANDSCHAFTSARCHITECTEN</small> Berliner Straße 21 02826 Görlitz Tel. (03581) 421 92-0 Fax 421 92-11	
<b>Plan</b>	<b>Bestandsplan Biotopkartierung</b>	
<b>Verfasser</b>	Dipl. Ing. (FH) M. Schlesier	<b>Maßstab</b> 1:1.000 (im Original)
<b>Format</b>	610 x 460 mm	<b>Datum</b> Görlitz, den 30.08.2019