

FE-Nr.	Bestandsituation Festsatzung B-Plan	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biotoptyp nach Eingriff	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps				Zustandwert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)		
				Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion						
<b>vor dem Eingriff</b>																						
1	Kiefernforst (>25-60 Jahre)	01.08.100							12										-12	4.693	-56.316	
2	Kiefern- Eichen Forst (>60 Jahre)	01.09.300							19										-19	1.913	-36.347	
3	Laub- Nadel- Mischwald (>25-60 Jahre)	01.09.000							17										-17	5.630	-95.710	
4	Vorwaldstadien (≤25Jahre)	01.10.100							17										-17	692	-11.764	
5	Vorwaldstadien (≤25Jahre) - Erweiterung	01.10.100							17										-17	1.444	-24.548	
6	Hecken und Gehölze mit nicht autochthonen Arten	02.02.300							20										-20	987	-19.740	
7	naturnaher Graben	03.04.110							17										-17	789	-13.413	
8	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	06.02.200							22										-22	2.013	-44.286	
9	Gewerbegebiet - G3 (Fläche und Gebäude für Verkauf und Büro)	11.02.200							1										-1	797	-797	
10	Gewerbegebiet - G1	11.02.200							1										-1	4.575	-4.575	
11	Fläche für Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung	11.02.400							0										0	9	0	
12	Parkanlage (parkähnlicher Baumschulbereich)	11.03.100							11										-11	4.336	-47.696	
13	Parkanlage (parkähnlicher Schaugartenbereich mit Wasserfläche)	11.03.100							11										-11	9145	-100.595	
14	Verkehrsflächen	11.04.100							0										0	1.920	0	
15	Gewerbegebiet - G2 (Lagerplatz)	11.05.200							2										-2	17.785	-35.570	
16	Gewerbegebiet - G2 (Lagerplatz) - Erweiterung	11.05.200							2										-2	30	-60	
																<b>Zwischensumme Bestand</b>	56.758	<b>-491.417</b>				
<b>nach dem Eingriff</b>																						
1	Flächen für Wald									01.08.100	Kiefernforst (>25-60 Jahre)	12							12	12	4.693	56.316
2	Flächen für Wald									01.09.300	Kiefern- Eichen Forst (>60 Jahre)	19							19	19	1.913	36.347
3	Flächen für Wald									01.09.000	Laub- Nadel- Mischwald (>25-60 Jahre)	17							17	17	5.630	95.710
5	private Grünflächen mit Gehölzbestand									02.02.300	Hecken und Gehölze mit nicht autochthonen Arten	20							20	20	1.036	20.720
6	Graben mit Entwicklungsziel naturnaher Graben									03.04.110	naturnaher Graben	17							17	17	789	13.413
7	private Grünflächen									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	22							22	22	2.013	44.286
8	Büro / Verkaufsgebäude									11.02.200	Gewerbegebiet - G3 (Fläche und Gebäude für Verkauf und Büro)	1							1	1	797	797
9	Bürogebäude									11.02.200	Gewerbegebiet - G1	1							1	1	3.980	3.980
10	Gartencenter - Halle									11.02.200	Gewerbegebiet - G4	1							1	1	1.660	1.660
11	Trafo									11.02.400	Fläche für Techn. Infrastruktur, Ver- und Entsorgung	0							0	0	9	0
12	private Grünfläche - parkähnlicher Baumschulbereich									11.03.100	Parkanlage	11							11	11	4.336	47.696
13	private Grünfläche - parkähnlicher Schaugartenbereich mit Wasserfläche									11.03.100	Parkanlage	11							11	11	6.890	75.790
14	private Grünflächen - Abstandsfläche									11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet	8							8	8	1.048	8.384
15	private Verkehrsflächen									11.04.100	Verkehrsflächen	0							0	0	2.013	0
16	Lagerfläche mit Brecheranlage									11.05.200	Gewerbegebiet - G2 (Lagerplatz)	2							2	2	17.785	35.570
17	Lagerfläche mit Brecheranlage (Erweiterung)									11.05.200	Gewerbegebiet - G2 (Lagerplatz)	2							2	2	2.166	4.332
																<b>Zwischensumme Eingriff</b>	56.758	<b>445.001</b>				

gelb markiert sind die Änderungen (Gartencenterhalle, Änderung GE 1, die Inanspruchnahme von Vorwaldflächen und die Erweiterung des Geltungsbereiches mit Inanspruchnahme von Vorwaldflächen), welche gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan vorgenommen wurden.