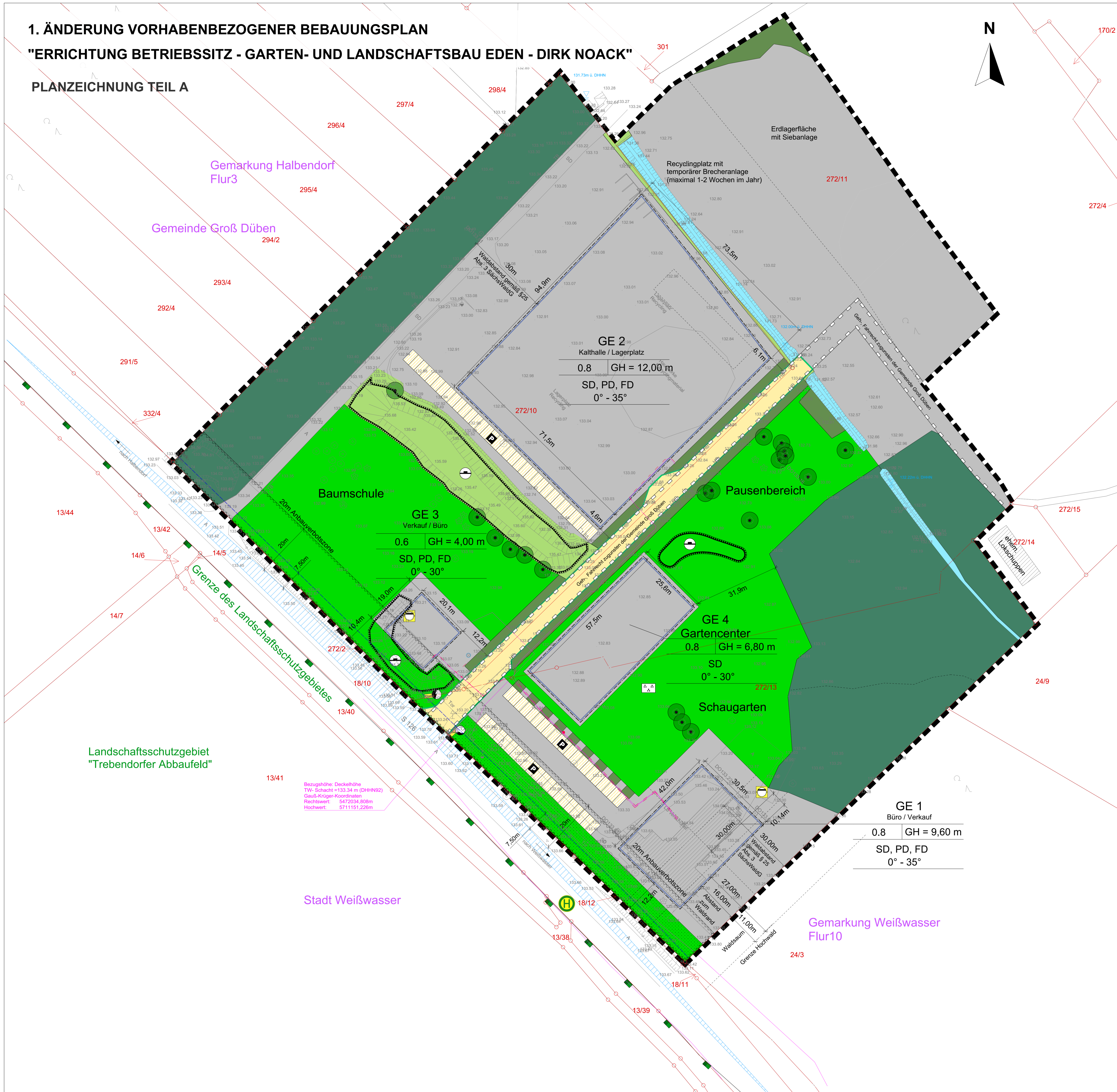


1. ÄNDERUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"ERRICHTUNG BETRIEBSSITZ - GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU EDEN - DIRK NOACK"

PLANZEICHNUNG TEIL A



"AUSLEGUNGSEXEMPLAR"

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 12.04.2018 die Einleitung eines Änderungsverfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack" beschlossen. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt am 25.04.2018 erfolgt.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

RECHTSGRÜNDE DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND: a) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gemeinderat der Gemeinde Groß Düben in seiner Sitzung am ... und nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde die folgende Satzung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack" beschließt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der textlichen Festsetzungen (Teil B) in dem Sinne:

ZEICHENERKLÄRUNG: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Flächen für die Landwirtschaft und Wald, Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, Wasserschutz und Flächen für die Wasserwirtschaft, Versorg., Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Sonstige Planzeichen, Pflanzlisten, Erläuterung der Nutzungsschablone, Nachrichtlich übernommen.

Landschaftsschutzgebiet "Trebendorfer Abbaufeld"

Stadt Weißwasser

Gemarkung Weißwasser Flur10

Gemarkung Halbendorf Flur3, Gemeinde Groß Düben

Bezugshöhe Deckhöhe TW: Schicht = 133,34 m (DHN92) Gault-Kügel-Koordinaten: Rechtswert: 5472034,808m; Hochwert: 5711151,226m

1. Änderung Vorhabenbezogener B-Plan "Errichtung Betriebsitz Garten- und Landschaftsbau Eden - Dirk Noack"

Behörden- und Bürgerbeteiligung gemäß § 4 BauVG und § 3 Abs. 2 BauGB (Ausgabe vom 07.10.2019 bis 11.11.2019)

140 x 85 cm, Götz, den 30.08.2019